

42 2 ST-22/2015-17 -203-

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Prilježeno iz ruke poštom dana 26-02-2019.

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-22/15

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4. veljače 2016. do 26. veljače 2019. godine

Tijekom provedenog stečajnog postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m², čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m², čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m² i u z.k.ul. 2362, k.o. Natkrižovljan čkbr.1371, gospodarska zgrada sa 186 m², gospodarsko dvorište sa 321 m². Iz postignute kupoprodajne cijene nemirena je tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na skupštini vjerovnika održanoj 6. studenog 2018. donesena je odluka o načinu unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda, po početnoj cijeni u iznosu od 11.952,00 kn. U tijeku je treća prodaja predmetne nekretnine. Oglas o prodaji objavljen je na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, a dostavljen je i na e-mail direktora trgovačkog društva CIPRO d.o.o., budući da nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja funkcionalnu cjelinu s nekretninama u vlasništvu CIPRO d.o.o.

II. Stanje stečajne mase

U nastavku se daje pregled stečajne mase prema utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti, te unovčenoj vrijednosti u postupku prodaje:

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m ² čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m ² čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m ²	180.000,00	80.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m ² , gospodarsko dvorište sa 321 m ²	30.000,00	15.000,00

Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan čkb. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv	11.952,00	- (još se nije uspjela prodati)
Ukupno:	221.952,00	95.000,00

Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirena je u iznosu od 75.050,00 kn, dok je iznos od 19.950,00 kn unesen u stečajnu masu na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- izrada pečata, u iznosu od 164,70 kn
- procjena nekretnina, u iznosu od 2.000,00 kn (račun M-Investa d.o.o. od 21.09.2016. god.), račun je podmirio Trgovački sud u Varaždinu, iz uplaćenog predujma od strane Ministarstva financija
- naknada za identifikaciju čestica Područnom uredu za katastar Varaždin, u iznosu od 230,00 kn
- geodetska usluga (preklop katastra i zemljišne knjige čkb. 218/5-B k.o. Marčan), račun Geo-Gauss d.o.o. Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn, račun od 27.03.17.
- bankarski troškovi u iznosu od 372,50 kn
- knjigovodstveni troškovi (izrada završnog računa za 2016. i 2017. g.), u iznosu od 2.000,00 kn

Ukupno: 6.642,20 kn

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju će se, u skladu s odlukom skupštine, prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 341 k.o. Marčan.

U Varaždinu, 26. veljače 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRU
RADOVEC-VINICA
u stečaju
RADOVEC

Prilozi:
Oglasi o prodaji